

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
Протокол № 172 от «04» мая 2017 г.

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
«Требования к осуществлению членами
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
предпринимательской деятельности
в области подготовки проектной документации»
(с 01.07.2017 г.)**

г. Калуга
2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования «Требования к осуществлению членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков Калужской области» предпринимательской деятельности в области подготовки проектной документации» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков Калужской области» (далее – Ассоциация).

1.2. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.3. Саморегулирование в Ассоциации осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Ассоциации, общепринятых правил деловой этики.

1.4. Ассоциация является саморегулируемой организацией в области архитектурно-строительного проектирования, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором).

1.5. Ассоциация является некоммерческой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.6. Настоящие Правила:

1) устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации в области подготовки проектной документации, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации самой Ассоциации;

2) устанавливают запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

3) определяют принципы и правила взаимоотношений между членами Ассоциации, а также между ее членами и самой Ассоциацией.

1.7. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области подготовки проектной документации, обязательны для выполнения всеми членами Ассоциации.

1.8. Члены Ассоциации самостоятельно планируют и осуществляют свою предпринимательскую деятельность на основе действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава, стандартов, настоящих Правил и иных внутренних документов Ассоциации.

1.9. Ассоциация осуществляет свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, а также заказчиками (потребителями) результатов работ по подготовке проектной документации.

1.10. Ассоциация руководствуется принципом презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к своим членам - субъектам предпринимательской деятельности, работающим в области

архитектурно-строительного проектирования, поддерживает честную, добросовестную конкуренцию, основанную на качестве и профессионализме выполнения работ по подготовке проектной документации.

1.11. Цели, функции и принципы деятельности Ассоциации как саморегулируемой организации определяются Уставом Ассоциации.

2. Требования к условиям договоров подряда на подготовку проектной документации

2.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Ассоциации (далее по тексту - подрядчики), имеют право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (далее по тексту – заказчики).

2.2. По договору подряда на подготовку проектной документации подрядчик обязуется по заданию заказчика разработать проектную документацию, а заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

2.3. При заключении договоров подряда на подготовку проектной документации членам Ассоциации следует руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. В случае, если договор подряда на подготовку проектной документации заключается для государственных или муниципальных нужд, то членам Ассоциации следует также руководствоваться нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

2.5. Работы по договору подряда на подготовку проектной документации должны быть выполнены подрядчиком в установленный договором срок.

2.6. Если выполнение работ по подготовке проектной документации, предусмотренных договором подряда на разработку проектной документации, требует получения задания на проектирование, иных исходных данных, необходимых для составления проектной документации, то в договоре должны содержаться сведения о наличии указанных документов либо должно быть указано, что работы по подготовке проектной документации могут быть начаты только после получения соответствующих документов. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено непосредственно проектной организацией. В этом случае задание становится обязательным для сторон договора с момента утверждения его заказчиком.

2.7. Договором подряда на подготовку проектной документации должно предусматриваться выполнение подрядчиком работ по подготовке проектной документации с соблюдением требований, содержащихся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, отступить от которых подрядчик вправе только с согласия заказчика.

2.8. Если проектная документация подлежит государственной или негосударственной экспертизе, то в договоре подряда на разработку проектной документации должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения соответствующей экспертизы.

2.9. Обязанности по получению необходимых согласований, разрешений, заключений экспертизы на проектную документацию и иных документов устанавливаются

непосредственно договорами подряда на подготовку проектной документации и могут возлагаться как на подрядчика, так и на заказчика.

2.10. Договор подряда на подготовку проектной документации должен определять состав и содержание разрабатываемой проектной документации.

2.11. Стоимость работ по подготовке проектной документации подлежащих выполнению на основании договора подряда на подготовку проектной документации, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

2.12. Договор подряда на подготовку проектной документации должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты работ по подготовке проектной документации.

2.13. Договор подряда на подготовку проектной документации должен содержать информацию о членстве подрядчика, выполняющего работы по подготовке проектной документации, в Ассоциации.

2.14. Государственный или муниципальный контракт, заключаемый членами Ассоциации на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд, должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы по подготовке проектной документации, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

2.15. По договору подряда на подготовку проектной документации подрядчик обязан:

1) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

2) согласовывать готовую проектную документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

3) передать заказчику готовую проектную документацию.

2.16. Подрядчик не вправе передавать проектную документацию третьим лицам без согласия заказчика.

2.17. Подрядчик по договору подряда на подготовку проектной документации гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком проектной документации.

2.18. В условия договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), не подлежат включению:

1) условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с нормами, установленными законами или иными правовыми актами;

2) условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

3) условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия, нарушающие интересы заказчиков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.19. Член Ассоциации вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает стоимость работ, установленную в зависимости от заявленного членом уровня ответственности по обязательствам в соответствии с минимальным размером взноса, внесенным таким членом в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.20. Член Ассоциации, обладающий правом осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вправе одновременно выполнять работы по подготовке проектной документации по различным договорам

подряда, фактический совокупный размер обязательств по которым не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области подготовки проектной документации

3.1. Члены Ассоциации способствуют повышению авторитета и социальной значимости профессии, не должны допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и потребителям проектной документации.

3.2. Деятельность членов Ассоциации по подготовке проектной документации должна основываться на:

1) договорных отношениях между сторонами – участниками процесса проектирования;

2) требованиях предотвращения монополизма, недобросовестной конкуренции, а также нечестной рекламы;

3) гарантиях качества проектной продукции, производства проектных работ и оказания услуг, а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;

4) использовании современных форм организации труда, методов и технологий выполнения работ, обеспечивающих высокие результаты деятельности по подготовке проектной документации.

3.3. Члены Ассоциации обязаны при подготовке проектной документации объекта капитального строительства предусматривать безопасность выполнения строительных и ремонтных работ, а также эксплуатации объекта проектирования для третьих лиц и окружающей среды. Члены Ассоциации не вправе применять при проектировании материалы и оборудование или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительства, капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта.

3.4. Члены Ассоциации обязаны при выполнении проектных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия.

3.5. Члены Ассоциации, осуществляющие подготовку проектной документации, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области проектирования, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам проектной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке подготовки проектной документации членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников проектного рынка.

3.6. Члены Ассоциации вправе, если из закона или договора подряда на подготовку проектной документации не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, привлечь к исполнению своих обязательств по договору других проектных организаций (субподрядчиков), в том числе не состоящих в членстве в

саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального проектировщика, соответственно договор на подготовку проектной документации должен предусматривать ответственность генерального проектировщика перед заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а перед субподрядчиками – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору.

3.7. Члены Ассоциации обязаны исполнять полученные в ходе проектирования указания заказчиков, если такие указания не противоречат условиям договора подряда на подготовку проектной документации и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность проектной организации.

3.8. Если при выполнении проектных работ выявляются обстоятельства, препятствующие их исполнению, которые не зависят от проектной организации, эта организация обязана немедленно (в течение одного дня) поставить в известность заказчика.

3.9. Если при выполнении работ по подготовке проектной документации обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, проектные организации – члены Ассоциации обязаны принять все зависящие от них меры по устранению таких препятствий в разумные сроки.

3.10. Члены Ассоциации, выполняющие проектные работы, ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком и должны выполнять оговоренные договором подряда объемы работ качественно и в срок.

3.11. Члены Ассоциации обязаны соблюдать гарантийные обязательства, безвозмездно устранять недостатки работы, допущенные по их вине.

3.12. По решению Общего собрания членов Ассоциации в Ассоциации могут быть утверждены требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на подготовку проектной документации, условия страхования указанных рисков.

3.13. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- 1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам проектной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- 2) нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;
- 3) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.14. Не допускается осуществление проектными организациями – членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям продукции, лицам, использующим проектную документацию или подвергающимся воздействию результатов проектной деятельности.

3.15. Не допускается выполнение проектными организациями – членами Ассоциации работ по подготовке проектной документации с нарушениями стандартов и правил саморегулирования, технических регламентов, не отвечающих обязательным требованиям других нормативных документов.

3.16. Члены Ассоциации при осуществлении работ по подготовке проектной документации должны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе». Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей выполненной ими проектной документации, иных лиц, использующих проектную документацию, о качестве,

стоимости этой документации и других её характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей проектной документации.

3.17. Члены Ассоциации обязаны принимать необходимые меры к разрешению споров и конфликтов между членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции путем переговоров и устранению проблем, препятствующих разрешению споров и конфликтов мирным путем.

4. Предупреждение и разрешение конфликтных ситуаций с заказчиками работ по подготовке проектной документации и пользователями результатов этих работ

4.1. Ассоциация оказывает содействие своим членам в части предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций, возникающих между членами Ассоциации - исполнителями работ по подготовке проектной документации, с одной стороны, и заказчиками, иными пользователями результатов проектных работ, с другой стороны, в случаях возникновения аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, а также возникновения конфликтных ситуаций, связанных с невыполнением (несвоевременным выполнением) договорных обязательств по договорам, заключенным с применением конкурентных способов заключения договоров (далее по тексту – конфликтная ситуация).

В контексте настоящих Правил аварийной ситуацией признается обрушение, разрушение, нарушение конструктивной целостности или существенное ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства, здания, строения, сооружения или иного объекта, в отношении которого членом Ассоциации проводились работы по подготовке проектной документации, а также любое иное событие, которое находится или может находиться в причинно-следственной связи с выполнением членом Ассоциации работ, если такое событие причинило или потенциально может причинить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2. В целях содействия членам Ассоциации в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ по подготовке проектной документации Ассоциация в пределах осуществления своих функций:

- 1) участвует в мероприятиях направленных на установление причин конфликта;
- 2) участвует в мероприятиях, направленных на установление круга лиц, жизни, здоровью или имуществу которых был причинен или может быть причинен вред вследствие конфликтной ситуации;
- 3) участвует в мероприятиях, направленных на оценку размера вреда, причиненного вследствие конфликтной ситуации;
- 4) принимает участие в переговорах по вопросу об устранении последствий конфликтной ситуации в случаях, если установлено, что данная ситуация возникла вследствие недостатков работ выполненных членом Ассоциации.

4.3. В случае возникновения аварийной ситуации на объекте капитального строительства, в отношении которого член Ассоциации выполняет или выполнял работы по подготовке проектной документации, такой член Ассоциации обязан:

- 1) незамедлительно в письменной форме уведомить директора Ассоциации обо всех случаях аварийных ситуаций на объектах, в отношении которых член Ассоциации выполняет или выполнял работы, и привлечь к участию в мероприятиях, связанных с урегулированием аварийной ситуации;
- 2) следовать рекомендациям Ассоциации при совершении любых действий, связанных с урегулированием аварийной ситуации;
- 3) подписывать любые акты, отчеты, протоколы, иные документы, в которых

отражаются причины произошедшей аварии, круг лиц здоровью или имуществу которых был причинен ущерб или размер причиненного ущерба, только совместно с представителем Ассоциации, а в случае если подписание документа представителем Ассоциации невозможно - предоставить Ассоциации надлежащим образом заверенную копию подписанного членом Ассоциации документа.

4.4. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ по подготовке проектной документации, исполнители этих работ, являющиеся членами Ассоциации, обязаны:

1) в обязательном порядке, не позднее 30 дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам, связанным с выполнением работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в пятидневный срок уведомлять Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

2) обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

3) по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

4) своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков работ по подготовке проектной документации (потребителей).

5. Ответственность за нарушение членами Ассоциации требований настоящих Правил

5.1. Член Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за ненадлежащее и несвоевременное выполнение работ по подготовке проектной документации.

5.2. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг или товаров, а так же возникшие вследствие нарушения иных требований настоящих Правил, возмещаются исполнителем работ по подготовке проектной документации самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила саморегулирования вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и применяются в Ассоциации с 01.07.2017 г.

6.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы Правил вступают в противоречие с такими изменениями, эти нормы утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Правила следует руководствоваться законодательством Российской Федерации в данной части.